

Blijverslening

Blijven wonen in uw eigen huis



Alphen aan den Rijn



Slaapkamer/
badkamer op
de begane
grond

Wat is de Blijverslening?

Wilt u graag comfortabel, veilig en met veel plezier in uw huidige woning blijven wonen? Dat kan. Ook als u of een gezinslid een beperking heeft of een dagje ouder wordt waardoor een aanpassing van de woning vereist is. Dat kunnen kleine of grote aanpassingen zijn, zoals bijvoorbeeld het verwijderen van drempels, verbreden van deuren of het aanpassen van keuken of sanitair. Deze aanpassingen kosten natuurlijk geld. Gemeente Alphen aan den Rijn ondersteunt inwoners met een Blijverslening, als aanvulling op de voorzieningen van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Met de Blijverslening wordt onder bepaalde voorwaarden en tegen een gunstig rentepercentage een lening verstrekt om de woning aan te passen, zodat u als bewoner thuis kunt blijven wonen. →

Is de Blijverslening iets voor mij?

De Blijverslening is bedoeld voor huiseigenaren en individuele huurders die hun huidige woning willen aanpassen aan hun wensen en behoeften. De lening geldt niet voor VvE's. Zzp'ers kunnen een lening aanvragen als zij tenminste 3 jaar als zelfstandige actief zijn.

**Hulpmiddelen
toilet/
badkamer**



Blijven wonen in mijn huidige woning

Als u in uw huidige woning kritisch om u heen kijkt, ziet u waarschijnlijk allerlei zaken die aangepakt kunnen worden zodat uw woning voor u en uw huisgenoten leefbaar is én blijft. Misschien wilt u op termijn beneden kunnen slapen of wilt u er zeker van zijn dat u niet valt in uw badkamer. De gemeente helpt u graag om deze aanpassingen mogelijk te maken.

Alle voordelen op een rijtje

Met de Blijverslening financiert u aanpassingen aan uw woning, zodat u comfortabel, veilig en met plezier in uw huis kunt blijven wonen. U kunt de lening afsluiten tegen een aantrekkelijk rentepercentage. Daarnaast is boetevrij aflossen altijd mogelijk. Hiervoor geldt een minimum van € 250,-.



Belangrijk

- De Blijverslening is bedoeld voor aanpassingen in een bestaande woning.
- U mag pas starten met de uitvoering van de aangevraagde aanpassingen na goedkeuring van de aanvraag.
- De aanpassingen moeten bijdragen aan het levensloopbestendig maken van de woning of moeten de woning geschikt maken voor een specifieke zorgvraag.

De Blijverslening kent twee varianten, beiden met hun eigen voorwaarden en voordelen:

1. Consumptieve lening

- Deze lening is voor huurders en huiseigenaren.
- De Blijverslening is een persoonlijke lening die wordt verstrekt als het aan te vragen leningsbedrag minimaal € 2.500,- en maximaal € 10.000,- bedraagt.
- De aanvrager is jonger dan 76 jaar.
- De looptijd van de lening is maximaal 10 jaar.
- Als u aanpassingen wilt doen aan een huurwoning is schriftelijke toestemming nodig van de verhuurder.

2. Hypothecaire lening

- Deze lening is voor huiseigenaren.
- De Blijverslening kan als hypothecaire lening worden verstrekt als het aan te vragen leningsbedrag minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- bedraagt.
- De totale financiering van de woning, de bestaande hypotheek + de Blijverslening, mag maximaal 80% van de WOZ-waarde van de woning bedragen.
- De looptijd van de lening is afhankelijk van de hoogte van de lening en de hieraan gekoppelde looptijd:
 - Tot en met € 10.000,- is de looptijd 10 jaar.
 - Boven de € 10.000,- bedraagt de looptijd 20 jaar.
- De afsluitkosten bedragen € 850,- ongeacht de hoogte van de lening. De afsluitkosten worden ingehouden op uw totale leenbedrag.
- Bij verkoop van de woning kan de koper de lening niet van u overnemen.
- De rente van een hypothecaire lening over de Blijverslening is mogelijk fiscaal aftrekbaar.



De lening wordt als bouwkrediet aan u verstrekt via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). SVn bepaalt de hoogte van de rente. U kunt de rentetarieven bekijken op www.svn.nl/particulieren/lening/blijverslening.

Let op: de gemeente geeft geen bouwkundig of financieel advies.

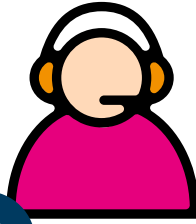


De aanvraag



1

U belt (14 0172), mailt of bezoekt het Serviceplein en geeft aan dat u gebruik wilt maken van de Blijverslening.



2

Een consulent neemt contact met u op en maakt een afspraak voor een huisbezoek.



3

Tijdens het huisbezoek worden ideeën uitgewisseld en krijgt u de benodigde aanvraagformulieren.



4

U stuurt de ingevulde formulieren per post of e-mail naar de gemeente.



5

De consulent toetst uw aanvraag op de gestelde voorwaarden.



6

Wanneer uw aanvraag aan de gestelde voorwaarden voldoet, ontvangt u een toewijzingsbrief.



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting

7

U doet een aanvraag Blijverslening bij het SVn. Het SVn voert een inkomens- en krediettoets uit.



8

De SVn stuurt u een offerte van de lening. U kunt deze offerte accepteren of afwijzen.



9

De SVn verstrekt u de lening in de vorm van een bouwkrediet.



**Rolstoel-
toegankelijke
deuren**



Openingstijden Serviceplein:
maandag 13.00-16.30 uur en dinsdag t/m vrijdag 9.00-16.30 uur
Telefonisch: maandag t/m vrijdag 8.30-17.00 uur.